

## Trefle Immobilier

109 rue Sommeiller 73000 Chambéry contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence : cap1

## Cognin appartement studio avec garage

## 179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Cognin, Appartement studio de 35 m² avec balcon et garage FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS et éligible au prêt à taux zéro, dans une résidence moderne et sécurisée, proche de toutes commodités (bus) et à 5min de Chambéry centre. Profitez d'un garage au sous sol. Finitions intérieur de qualité : parquet stratifié dans les chambres, fenêtre et porte fenêtre en PVC avec double vitrage et isolation thermo renforcée. Opportunités à saisir!

Nous avons également d'autres biens similaires disponibles dans la même résidence, n'hésitez pas à nous contacter au 06 17 21 63 17

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs, nos honoraires sur https://www.trefleimmo.com/honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https:/www.georisques.gouv.fr .



## Caractéristiques

Ville : Cognin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : cap1 Type: Appartement Surface: 35 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 35 m<sup>2</sup>

Pièce: 1 Couchage: 1 Orientation: Sud

Année de construction :2024

Étage : 3ème Niveaux: 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots: 13

Diagnostic énergétique