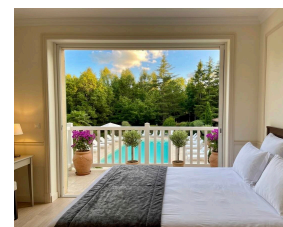
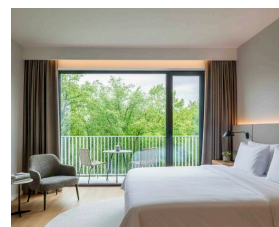


## Murs + Fonds Hotel restaurant 4\* Aveyron

# 1 567 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Rodez  
Région : Occitanie  
Mandat : 916  
Type : Hôtel  
Surface : 1900 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 1900 m<sup>2</sup>  
Couchages : 25  
Chambres : 35  
Chauffage : Gaz  
Orientation : Sud Ouest  
Année de rénovation : 2020  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 5 267 €  
Ascenseur : oui  
Piscine : oui

### MURS ET FONDS : HÔTEL-RESTAURANT 4\* EN AVEYRON

Une opportunité rare de saisir un établissement de standing, prêt à l'exploitation immédiate, bénéficiant d'une excellente réputation au cœur de l'Aveyron.

Situé dans un environnement verdoyant et calme, cet établissement est l'outil de travail idéal pour des repreneurs exigeants. Aucun travaux n'est à prévoir : l'ensemble a été récemment rénové et est parfaitement entretenu.

### L'HÔTEL : Confort & Prestations haut de gamme

- 25 chambres au design contemporain avec salles de bain modernes et literie neuve.
- Équipements de loisirs complets : SPA, salle de sport, piscine, court de tennis et mini-golf.
- Affaires : Espace séminaire dédié et équipé.

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6800 et 7900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)