

Murs + Fonds Hotel restaurant 4* Aveyron

1 358 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Rodez
Région : Occitanie
Mandat : 916
Type : Hôtel
Surface : 1900 m²
Surface Carrez : 1900 m²
Couchages : 25
Chambres : 35
Chauffage : Gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de rénovation : 2020
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 5 267 €
Ascenseur : oui
Piscine : oui

MURS ET FONDS : HÔTEL-RESTAURANT 4* EN AVEYRON

Une opportunité rare de saisir un établissement de standing, prêt à l'exploitation immédiate, bénéficiant d'une excellente réputation au cœur de l'Aveyron.

Situé dans un environnement verdoyant et calme, cet établissement est l'outil de travail idéal pour des repreneurs exigeants. Aucun travaux n'est à prévoir : l'ensemble a été récemment rénové et est parfaitement entretenu.

L'HÔTEL : Confort & Prestations haut de gamme

- 25 chambres au design contemporain avec salles de bain modernes et literie neuve.
- Équipements de loisirs complets : SPA, salle de sport, piscine, court de tennis et mini-golf.
- Affaires : Espace séminaire dédié et équipé.

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6800 et 7900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)