

Hotel restaurant

1 567 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Photo non contractuelle

Hôtel-Restaurant 4 étoiles – Aveyron

Très bel établissement prêt à l'exploitation immédiate, sans travaux à prévoir.

Hôtel de 35 chambres récemment rénovées (salles de bain modernes, literie neuve), situé dans un environnement naturel, calme avec spa, salle de sport, piscine, court de tennis, mini-golf et parking privé.

Restaurant réputé avec 110 couverts (50 en salle, 60 en terrasse arborée).

Clientèle fidèle, forte notoriété sur le secteur, carnet de réservations déjà bien rempli pour la saison à venir. Espace séminaire équipé, logement de fonction + logement saisonnier indépendant.

Conforme aux normes de sécurité. Analyse financière saine, rentabilité démontrée, outil de travail parfaitement entretenu.

Une opportunité rare d'acquérir un hôtel-restaurant de standing, prêt à l'emploi.



Caractéristiques

Ville : Rodez
Région : Occitanie
Mandat : 916
Type : Hôtel
Surface : 1900 m²
Surface Carrez : 1900 m²
Couchages : 35
Chambres : 35
Chauffage : Gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de rénovation : 2020
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 5 267 €

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6800 et 7900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)