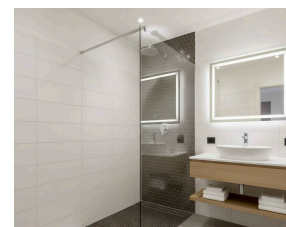
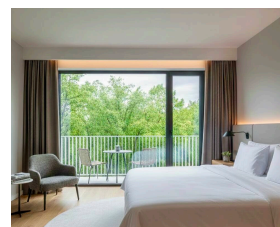
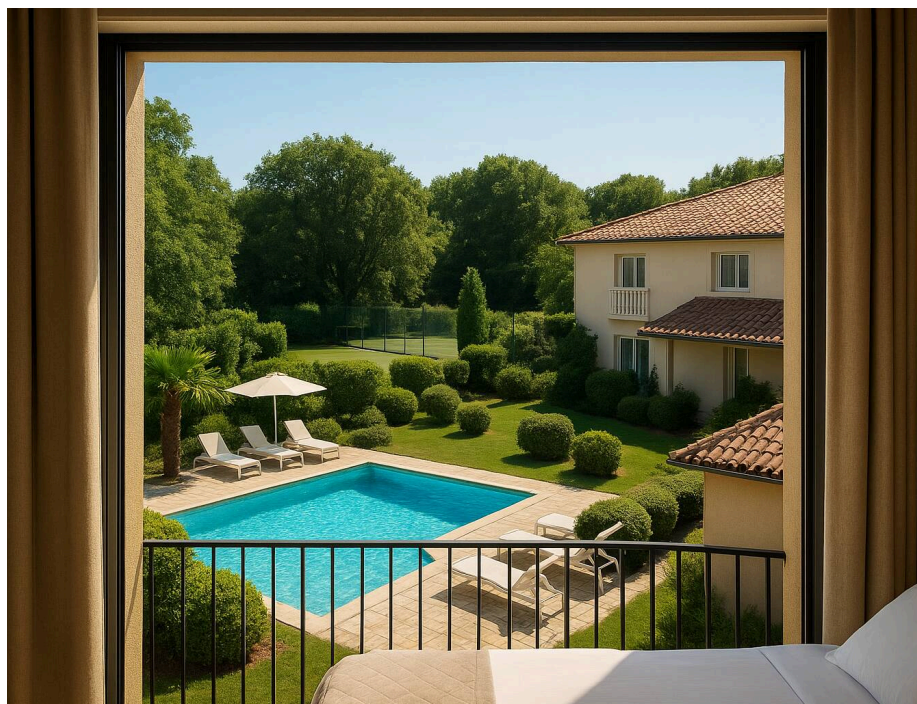


Hotel restaurant 4 étoiles – Aveyron

1 352 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 916
Type : Hôtel
Surface : 1900 m²
Surface Carrez : 1900 m²
Couchages : 35
Chambres : 35
Chauffage : Gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de rénovation : 2020
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 5 267 €

Hôtel Restaurant 4 étoiles en Aveyron

Très bel établissement prêt à l'exploitation immédiate, sans travaux à prévoir avec une équipe en place.

Hôtel de 35 chambres récemment rénovées (salles de bain modernes, literie neuve), situé dans un environnement verdoyant, calme avec spa, espace séminaire, salle de sport, piscine, court de tennis, mini-golf et parking privé.

Restaurant réputé avec 110 couverts (50 en salle, 60 en terrasse arborée) -

Équipe en place.

Clientèle fidèle, forte notoriété sur le secteur, carnet de réservations déjà bien rempli.

Logement de fonction + logement saisonnier indépendant.

Conforme aux normes de sécurité. Analyse financière disponible, outil de travail parfaitement entretenu.

Une opportunité d'acquérir un hôtel-restaurant de standing, prêt à l'emploi, avec

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6800 et 7900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)