



Hotel restaurant 4 étoiles - Aveyron

1 352 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Hôtel Restaurant 4 étoiles en Aveyron

Très bel établissement prêt à l'exploitation immédiate, sans travaux à prévoir avec une équipe en place.

Hôtel de 35 chambres récemment rénovées (salles de bain modernes, literie neuve), situé dans un environnement verdoyant, calme avec spa, espace séminaire, salle de sport, piscine, court de tennis, mini-golf et parking privé. Restaurant réputé avec 110 couverts (50 en salle, 60 en terrasse arborée) - Équipe en place.

Clientèle fidèle, forte notoriété sur le secteur, carnet de réservations déjà bien rempli.

Logement de fonction + logement saisonnier indépendant.

Conforme aux normes de sécurité. Analyse financière disponible, outil de travail parfaitement entretenu.

Une opportunité d'acquérir un hôtel-restaurant de standing, prêt à l'emploi, avec



Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 916

Type : Hôtel

Surface : 1900 m²

Surface Carrez : 1900 m²

Couchages : 35

Chambres : 35

Chauffage : Gaz

Orientation : Sud Ouest

Année de rénovation : 2020

Étage : Rez-de-chaussée

Taxe foncière : 5 267 €

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6800 et 7900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)