

Maison de 190 m² au sol à Crolles limite Bernin

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 896
Type : Maison
Surface : 190 m²
Surface Carrez : 126 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : électrique
Orientation : Sud Ouest
Taxe foncière : 1 210 €

Crolles, en exclusivité, située dans un quartier résidentiel et calme, découvrez cette très jolie maison de charme avec de belles prestations d'une surface habitable de 126 m² (surface au sol totale 190 m²) avec appartement indépendant édifié sur un terrain de 600 m².

Cette charmante maison se constitue de 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement indépendant de 37 m² avec une pièce de vie de 27 m² avec une cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC. Idéale pour accueillir des parents en toute indépendance. Vous apprécierez le grand garage de 53 m² avec une cave, une buanderie et un débarras. A l'étage, un bel escalier vous conduit vers un hall de 5 m² avec placards ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 37 m² avec cheminée donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée vous offrant un espace de convivialité. Vous pourrez profiter du balcon pour admirer la vue sur Belledonne: l'espace nuit, 3 chambres dont 2 avec placards aménagés et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC

Diagnostic énergétique



413 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110 et 4250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F