Trefle Immobilier
109 rue Sommeiller
73000 Chambéry
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 893

Maison de qualité moderne à Chapareillan

465 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Chapareillan
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 893
Type : Maison
Surface : 164 m²
Surface Carrez : 155 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : pompe à chaleur
Orientation : Ouest
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 302 €

Chapareillan, Maison d'Architecte de Plain-Pied, elle offre 164 m² d'espace habitable sur un terrain de 555 m². Elle dispose d'un vaste séjour de 56 m² complété par une cuisine ouverte et une mezzanine de 24 m², de 4 chambres dont une suite parentale de 17 m², 2 salles d'eau, un cellier et une buanderie.
A la fois moderne et économe, ce bien construit en 2019 et conforme à la réglementation RT2012, vous tiendra au chaud l'hiver grâce à son chauffage au sol et sa pompe à chaleur mais également au frais l'été grâce à sa climatisation.
La maison propose également des espaces extérieurs agréables, une belle terrasse orientée ouest, une cuisine extérieure avec eau et électricité, un jacuzzi, une douche, un abri de jardin et des espaces de jeux pour les enfants.
De plus, elle comprend un garage indépendant et 2 places de parking.
Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bijou moderne ! Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Meyhdi CHERIET O699408984.

Diagnostic énergétique

73 kWhEP/m²/an

2 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)