

## Appartement de 97 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup> de jardin à Divonne-les-Bains

# 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Divonne-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 898  
Type : Appartement  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 97 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : au sol  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1997  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 60  
Montant annuel de la quote-part : 2 168 €

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Divonne-Les-Bains, appartement de 97 m<sup>2</sup> avec 150 m<sup>2</sup> de jardin, au centre ville, grand T3 avec 2 chambres, en exclusivité chez TREFLE IMMOBILIER, en rez-de-jardin sans vis à vis, belle pièce de vie, très lumineux, dans une copropriété de standing et bien entretenue, proche de toutes commodités commerces transports et écoles. Proche de la frontière Suisse, cet appartement saura satisfaire un grand nombre de personnes. Prévoir un rafraîchissement. Une Cave est vendue avec l'appartement, ainsi qu'un garage. Copropriété de 60 lots, charges annuelles 2 168 €. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>