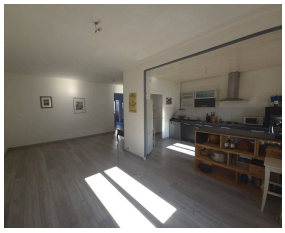
Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 891

Appartement T3 avec belle terrasse de 92 m²

180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Les Abrets, à saisir un appartement de 92 m² situé au 1er étage d'un immeuble en plein centre des Abrets, à proximité de toutes commodités et à 5 min du réseau autoroutier. Cet appartement dispose de 2 belles chambres d'environ 15 m² dont une donnant accès à une terrasse de 34 m², une belle cuisine ouverte de 13 m², un séjour de 29 m², une salle de bains et toilettes.
Ce bien offre la possibilité de faire une 3 ème chambre. Une copropriété de 5 lots.
Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.
Pour organiser une visite vous pouvez contacter Maryline ROUVEURE O682521430 agent commercial indépendant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https:/www.georisques.gouv.fr.
Nos honoraires sur https://www.trefleimmo.com/honoraires

Caractéristiques

Ville : Les Abrets
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 891
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Surface Carrez : 92 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : électrique
Année de construction :1940
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 5

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

282 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

9 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)