

## Appartement T3 avec belle terrasse de 92 m<sup>2</sup>

# 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Abrets  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 891  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : électrique  
Année de construction : 1940  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 5  
Taxe foncière : 661 €

### Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les Abrets, en exclusivité Trèfle immobilier, bel appartement de 92 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble en plein centre des Abrets, à proximité de toutes commodités et à 5 min du réseau autoroutier. Cet appartement dispose de 2 belles chambres d'environ 15 m<sup>2</sup> dont une donnant accès à une terrasse de 34 m<sup>2</sup>, une belle cuisine ouverte de 13 m<sup>2</sup>, un séjour de 29 m<sup>2</sup>, une salle de bains et toilettes.

Ce bien offre la possibilité de faire une 3<sup>ème</sup> chambre. Une copropriété de 5 lots.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Pour organiser une visite vous pouvez contacter Maryline ROUVEURE

0682521430 agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>