

Aix-Les-Bains T1 à deux pas de la rue de Chambéry avec Cave et Balcon

150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 887
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Surface Carrez : 35 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Individuel
Orientation : Est
Étage : 2ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 57
Montant annuel de la quote-part : 804 €
Taxe foncière : 672 €
Interphone : oui

Diagnostic énergétique



266 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/ban

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, T1 à deux pas de la rue de Chambéry avec cave et Balcon, découvrez cet appartement T1 cosy au 2e étage d'une résidence sécurisée. D'une superficie de 35 m², il vous offrira plusieurs espaces aménagés avec goût, à savoir : un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, un espace nuit avec rangements et une salle de bains avec WC.

Électricité refaite en 2023.

Chauffage électrique individuel par radiateurs à inertie.

Un balcon orienté EST vous permettra d'admirer le Revard.

Une cave vient compléter ce bien.

Nombre de lots d'habitation dans la copropriété : 57. Pas de procédure en cours.

Les charges de copropriété s'élèvent à 804,29 € par an (eau chaude incluse).

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Dimitri PAZINSKI 0787865793