

Bel appartement T4 duplex vue panoramique à Crolles

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 888
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz
Orientation : Sud
Année de construction : 2023
Étage : 4ème
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 28

Diagnostic énergétique



44 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 335 et 454 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Crolles, en exclusivité, très beau T4 duplex de 78 m² situé en dernier étage avec une terrasse de 28 m² vue panoramique sur les massifs ! Construit en 2023, ce bel appartement se situe au 4ème étage d'une résidence calme et sécurisée (interphone et ascenseur).

Il se compose d'une entrée avec placard, suivi d'un séjour avec poêle à granulés lumineux type cathédrale d'une superficie totale de 29 m² avec une cuisine équipée (sous garantie), une salle de bain avec baignoire et toilette sur ce même étage, le tout donnant sur une superbe terrasse de 28 m² avec une vue panoramique. Terrasse aménagée avec un store télécommandé éclairage leds, électricité et eau.

À l'étage inférieur se situe les 3 chambres, dont une avec placards intégrés, accès des 3 chambres sur un balcon de 9 m², une salle d'eau avec douche et un toilette séparé. L'espace entre les 3 chambres peut être optimisé et servir de bureau ou pose d'étagères pour du rangement supplémentaire. Chauffage au