

Maison individuelle avec grange et dépendance à Les Avenières

290 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (4.69%) , Montant net vendeur : 277 000 € €



Caractéristiques

Ville : Les Avenières
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : 908
Mandat : 880
Type : Maison
Surface : 100 m²
Surface Carrez : 100 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : fioul et PAC
Orientation : Sud
Taxe foncière : 407 €

Les Avenières Veyrins-Thuellin, belle maison en pisé de 100 m², avec vue magnifique et dégagée, une grange de 150 m² au sol, le tout situé sur 1600 m² de terrain en zone UC. Le terrain totalise 16 679 m². Située à 10 min de l'entrée d'autoroute, à 50 min de Lyon, 1h de Grenoble et 35 min de Chambéry.

La maison, orientée sud, se décompose en rez de chaussée comme suit:

Un hall d'entrée donnant sur une grande cuisine équipée de 19 m² avec placard muraux, d'un séjour de 20 m² et d'une belle salle de bain douche / wc de 4 m².

A l'étage : un couloir desservant 3 chambres de 12 m² et une salle de bains douche/wc de 8 m².

Une dépendance de 27 m², une cave et un puit avec pompe de relevage complètent ce bien.

Chauffage pompe à chaleur et fioul. Exposition sud.

Les honoraires d'agence sont à la charge des acquéreurs, le montant honoraires est de 5% soit 13000 €. compris dans le prix de vente. Pour organiser une visite

Diagnostic énergétique



378 kWhEP/m²/an



119 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2980 et 4080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G