

## Maison 120 m<sup>2</sup> Pugny Chatenod

# 493 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Pugny-Chatenod  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 878  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2023  
Niveau : 1

À Pugny Chatenod, idéalement située à proximité des commodités et des arrêts de bus, à seulement 5 minutes d'Aix-les-Bains. Maison de 120 mètres carrés est vendue hors d'air et hors d'eau vue lac du Bourget. La maison sera livrée crépi, avec les menuiseries et la piscine opérationnelle. Seule la finition intérieure reste à réaliser (second oeuvre), mais nous sommes en mesure de vous fournir des devis de travaux et une liste d'artisans qualifiés pour effectuer ces tâches. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon et une cuisine bénéficie de trois grandes baies vitrées donnant sur le jardin. À l'étage, la maison propose trois chambres, dont une suite avec salle d'eau. Chaque chambre donne accès à un balcon offrant une vue sur le lac du Bourget. À l'extérieur, un jardin entoure la maison, où vous trouverez également un espace piscine, un garage et deux places de stationnement. Environnement calme.

Cette propriété offre un accès rapide à toutes les commodités, à seulement 5

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**