

### Trefle Immobilier

109 rue Sommeiller 73000 Chambéry contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence : COG02

# Appartement T3 Saint Nazaire les Eymes

# 356 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



À Saint Nazaire les Eymes, découvrez cet appartement T3 de 64.20m² (Lot B201) avec un grand séjour de 27,20 m² donnant sur un balcon de 10,40 m² en dernier étage offrant une vue dégagée sud/ouest sur le massif de Belledonne, sans aucun vis-à-vis.

Le bien comprend un parking et un box en sous-sol, inclus dans l'ensemble. Située au cœur du village, cette nouvelle résidence présente des vues splendides sur les montagnes, un environnement paisible et une architecture de standing. C'est une opportunité tant pour y vivre que pour investir, à seulement 15 minutes du centre-ville de Grenoble.

La livraison est prévue à partir du 2ème trimestre 2025.

Pour plus d'informations, contactez-nous directement au 0617216317.

Consultez nos honoraires sur https://www.trefleimmo.com/honoraires.



#### Caractéristiques

Ville : Saint-Nazaire-les-Eymes Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : COG02 Type : Appartement Surface : 64 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Couchages : 2 Chambres : 2

Orientation : Sud Ouest Année de construction :2024

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots: 28

## Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge