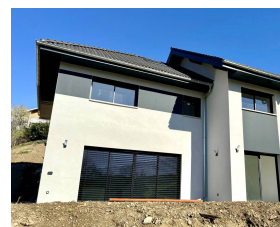


Maison Grésy-sur-Aix

639 600 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grésy-sur-Aix
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 876
Type : Maison
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 150 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : Chauffage au sol électrique
Orientation : Sud
Année de construction : 2023

Grésy-sur-Aix, en exclusivité chez Trèfle Immobilier, découvrez cette maison neuve mitoyenne de 150 m² avec jardin dans un environnement calme et verdoyant, située à 5 minutes d'Aix-les-Bains.

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison neuve offre un espace de vie lumineux et spacieux. Grand séjour avec accès au jardin, large baie vitrée avec store BSO, et une cuisine aménagée, dotée d'une île centrale pratique pour des moments conviviaux autour de la cuisine. Adjacent à la cuisine, un espace buanderie offre une fonctionnalité supplémentaire à votre quotidien. La maison dispose également de 3 chambres dont une suite parentale avec un accès direct au jardin. Une salle de bain indépendante ainsi que deux toilettes, situées à chaque étage. Les combles aménagés et climatisés offrent de multiples possibilités d'utilisation, que ce soit pour créer un bureau à domicile, une salle de cinéma ou une chambre supplémentaire. La maison est équipée de la climatisation dans toutes les pièces ainsi que d'un chauffage par pompe à

Diagnostic énergétique



35 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)