Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 876

Maison Grésy-sur-Aix

569 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Grésy-sur-Aix
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 876
Type : Maison
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 150 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : Chauffage au sol électrique
Orientation : Sud
Année de construction :2023

Grésy-sur-Aix, maison de 150 m² avec jardin dans un environnement calme et verdoyant, proche des commodités et ligne de bus, à 5 minutes d'Aix-les-Bains. Construction 2023.
Maison neuve, mitoyenne par le garage en bout impasse, offre une entrée spacieuse, un grand séjour avec cuisine neuve aménagée donnant accès au jardin, large baie vitrée 4m avec store BSO. Climatisation dans toute la maison. Coin nuit avec 3 chambres dont une suite parentale avec un accès direct au jardin. Une salle de bain indépendante ainsi que deux toilettes, situées à chaque étage. Les combles aménagés et climatisés offrent de multiples possibilités d'utilisation, que ce soit pour créer un bureau à domicile ou une chambre supplémentaire. La maison est équipée de la climatisation dans toutes les pièces ainsi que d'un chauffage par pompe à chaleur. Un garage isolé et carrelé avec portail motorisé et 2 places de stationnement extérieur.
Pour organiser une visite contactez notre agent commercial Dimitri PAZINSKI

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

35 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)