

#### Trefle Immobilier

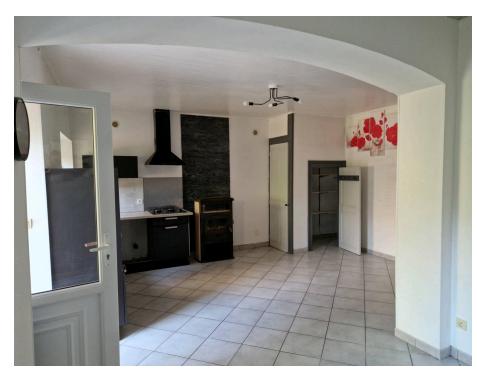
96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 872

## Maison de 82 m<sup>2</sup> sur la commune de Notre-Dame-De-Commiers

# 165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Notre-Dame-De-Commiers, jolie maison de 82 m² sur une petite parcelle de terrain, au calme. Cette maison est composée de 3 chambres à l'étage, d'une belle pièce de vie au RDC avec cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes. La maison a été entretenue, rénovée en 2010. Idéal résidence principale ou résidence secondaire. Chauffage bois et électrique.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : https://www.trefleimmo.com/honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





#### Caractéristiques

Ville : Notre-Dame-de-Commiers Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 872 Type : Maison Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 82 m²

Pièces : 4 Couchages : 3 Chambres : 3

Chauffage : bois et électrique Année de construction :1940 Année de rénovation :2010 Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux: 2

### Diagnostic énergétique



#### 370 kWhEP/m²/an



#### 11 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe F