

Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 865

Challes Les Eaux, maison de 125 m² dans un quartier recherché

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Challes-Les-Eaux, maison de 125 m² environ au sol, sur un terrain de 500 m² environ, entièrement rénovée, vous apprécierez l'espace vie donnant sur le jardin et terrasse, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger salon, le poêle à bois apporte une ambiance chaleureuse, vous profiterez d'une chambre au rez de chaussée avec dressing et salle d'eau neuve, toilettes séparés. Pour continuer la visite, à l'étage 2 grandes chambres de chaque côté, et d'un espace mezzanine, une salle d'eau toilettes. L'ensemble de la maison bénéficie d'une décoration cozy et conviviale. A découvrir. En plus, un garage.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr. Nos honoraires sur https://www.trefleimmo.com/honoraires





Caractéristiques

Ville: Challes-les-Eaux

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 865 Type : Maison Surface : 125 m²

Surface Carrez: 110 m²

Pièces : 5 Couchages : 4 Chambres : 3

Chauffage : electrique et bois

Orientation: Sud

Année de construction :1991 Année de rénovation :2015

Niveau: 1

Nombre de lots : 13

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)