

Crolles, Maison de 136 m², secteur calme

580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 864
Type : Maison
Surface : 136 m²
Surface Carrez : 136 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz et bois
Orientation : Ouest
Année de construction : 1991

Crolles, secteur calme et recherché, à proximité transports, écoles, commerces, espaces sportifs et culturels, jolie maison d'habitation de 150 m² environ, sur un terrain de 950 m² environ, venez découvrir cette jolie maison avec un bel espace jour cuisine salon cheminée donnant sur une belle terrasse ensoleillée, 3 chambres (19 m², 14 m², 14 m²) et une salle d'eau. Vous aurez le plaisir de profiter de 96 m² de sous-sol garage atelier cave, mais aussi la possibilité d'aménager 45 m² de combles aménageables, fort potentiel. A noter le classement énergétique C. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 et 1930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)