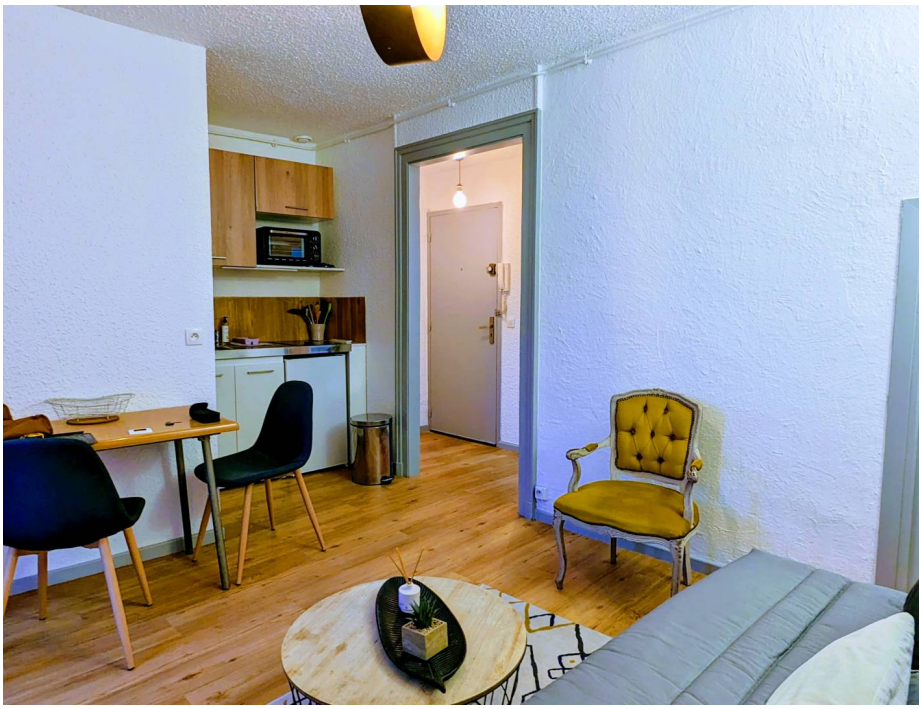
Trefle Immobilier
109 rue Sommeiller
73000 Chambéry
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

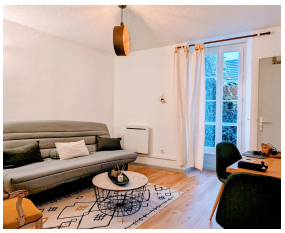
Référence : 860

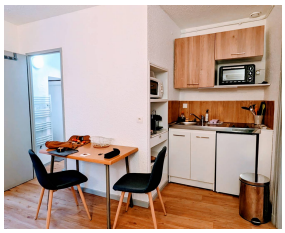
Location Aix-les-Bains studio meublé 20 m²

550 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs







Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 860
Type : Appartement
Surface : 20 m²
Surface Carrez : 20 m²
Pièce : 1
Chauffage : électrique
Étage : 1er
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 12

Aix les Bains, à louer Studio meublé de 20 m². Charmant studio entièrement meublé au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété au cœur de la ville d'Aix les Bains.
Composé d'une kitchenette, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec WC, d'un espace bureau et d'un espace buanderie.
Proximité immédiate des commerces et des transports en communs. Disponible immédiatement.
Loyer : 550 € / mois (charges comprises).
Honoraires à la charge du locataire : 251,29 € dont 57,99 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 550 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/12/2023
DPE : E / GES : B
Consommation énergie primaire : 303 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 132 kWh/m²/an

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	**E**	F	G

303 kWhEP/m²/an

A	**B**	C	D	E	F	G

9 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)