

## Trefle Immobilier

109 rue Sommeiller 73000 Chambéry contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 853

# Maison 120m<sup>2</sup> à Flagnac (12300)

# 160 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Flagnac, belle affaire, Maison à terminer de 120 m² sur une parcelle de terrain de 732 m², sur les hauteurs de Decazeville, chemin de Saint Jacques de Compostelle, dans un quartier calme, à proximité d'une école et du village. Cette maison en cours de construction devra contenir une cuisine ouverte donnant sur le salon et sa vue dégagée. Composée de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche italienne et baignoire, toilettes et d'un garage avec porte électrique.

Les éléments fournis lors de l'acquisition sont : les volets roulants, les éléments cuisines, les sanitaires ( salle de bain et toilettes , les portes intérieures ainsi que la motorisation de la porte garage . Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Alexandre GOUY O784936482 Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr.





#### Caractéristiques

Ville: Flagnac
Région: Occitanie
Mandat: 853
Type: Maison
Surface: 120 m<sup>2</sup>
Surface Carrez: 120 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Couchages : 3 Chambres : 3

Année de construction :2022

## Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge