

## T1 centre ville Aix-Les-Bains

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 852  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 30 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : électrique  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 36  
Montant annuel de la quote-part : 585 €  
Ascenseur : oui

Aix-Les-Bains, T1 centre-ville, Nouveauté TRÉFLE IMMOBILIER, découvrez cet appartement en excellent état, situé en plein cœur de la rue de Chambéry, au 1er étage d'une copropriété sécurisée et avec ascenseur.

D'une superficie au sol de 40 m<sup>2</sup>, il vous offrira un espace supplémentaire grâce à sa mezzanine aménagée.

Actuellement loué en meublé, vous n'aurez aucun travaux à prévoir.

Grâce à son orientation ouest, vous profiterez du calme et d'une vue sur une cour arborée.

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 36. Pas de procédure en cours.

Les charges de copropriété s'élèvent à 584,06 € par an.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour organiser une visite merci de contacter notre commerciale indépendante Mallauray RICHAUD 0698943285.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



**304 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F