

T3 avec emplacement exceptionnel face au lac d'Aix-Les-Bains

473 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 850
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Année de construction : 1999
Étage : 4^{ème}
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 32
Montant annuel de la quote-part : 1 750 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



303 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-Les-Bains, Résidence "Les Jardins du Lac", T3 avec emplacement exceptionnel face au lac, avec garage et place de parking. Nouvelle exclusivité Trèfle immobilier Prestige.

Découvrez ce T3 d'exception d'environ 60 m² idéalement situé face au lac, dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue.

Au 4^e étage avec ascenseur, il offre une vue imprenable et panoramique sur le lac, la Dent du Chat, le Grand Colombier et le Revard. Ses deux terrasses (26 m² au total), vous invitent à profiter de l'extérieur tout en admirant cette vue.

De conception fonctionnelle avec des prestations de qualité, il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée semi-ouverte, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bain aménagée et de toilettes séparées.

Un cellier privatif accessible depuis l'une des terrasses de l'appartement vous offre un espace supplémentaire.