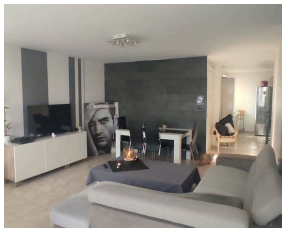
Trefle Immobilier
109 rue Sommeiller
73000 Chambéry
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

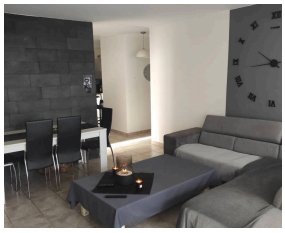
Référence : 847

# Appartement T4 à Vénissieux

## 222 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Vénissieux, Trèfle Immobilier a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce bel appartement situé dans une résidence fermée et sécurisée (visiophone), au calme.

Cet appartement de 82 m² situé au RDC, se compose d'un hall d'entrée de 5 m² donnant sur une belle pièce de vie de 27 m² avec accès à la terrasse de 10 m², sans vis-à-vis, ainsi qu'une belle cuisine équipée de 11 m² et de 3 chambres de 10 m². Aussi une salle de bains et toilettes séparés. Vendus avec l'appartement une place de parking (sous-sol fermé) et une cave.

Commerces, écoles, collèges, transports (T6 et bus) à 5 min à pied, secteur Moulin à vent - limite Lyon 8ème. Les charges de copro sont de 2900 € par an, chauffage compris, ascenseur, entretien bâtiment. Nombre de lots: 42. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Maryline ROUVEURE O682521430

## Caractéristiques

Ville : Vénissieux
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 847
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : Gaz collectif
Année de construction :1975
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 6
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 42
Montant annuel de la quote-part : 2 900 €

## Diagnostic énergétique

A B **C** D E F G

**280 kWhEP/m²/an**

A B **C** D E F G

**58 kg éq $CO_2$/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280 et 1780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)