

## Appartement Jardin à Jacob-Bellecombette

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Jacob-Bellecombette  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 843  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : poêle à granulés et chaudière électrique  
Année de rénovation : 2023  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 6

Jacob-Bellecombette, Appartement duplex de 90 m<sup>2</sup>, récemment rénové en 2023, situé à 10 min à pied du centre-ville de Chambéry, niché dans le quartier calme de Jacob-Bellecombette.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée qui mène à un séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés avec un espace cuisine offrant un accès direct à une terrasse carrelée et au jardin.

De plus, un espace buanderie et des toilettes avec lave-mains complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont l'une s'ouvre sur une seconde terrasse en bois qui offre une vue magnifique sur le jardin. Une salle d'eau équipée de doubles vasques et de toilettes complète l'étage.

Ce duplex représente le compromis parfait entre une maison et un appartement, offrant un accès rapide au centre-ville ainsi qu'à toutes les commodités, arrêt de bus à proximité. De plus, vous bénéficierez de trois places de stationnement

### Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)