Trefle Immobilier
109 rue Sommeiller
73000 Chambéry
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 840

Maison 94 m² à Villefranche de Rouergue

232 950 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Villefranche-de-Rouergue
Région : Occitanie
Mandat : 840
Type : Maison
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : électrique
Orientation : Sud Ouest
Année de construction :2004
Taxe foncière : 580 €

Villefranche de Rouergue, très belle maison de 94 m² de plein pied année 2004 sans travaux, grand terrain constructible de 1500 m², très calme sans vis a vis.
Se situe à 10 min de Villefranche de Rouergue, 10 min de Villeneuve et 30 min de Figeac.
Le salon de 44 m² avec cheminée, donne sur une terrasse exposée sud, parquet au sol, baie vitrée et une cuisine ouverte moderne et équipée donnant elle aussi sur une 2eme terrasse avec cuisine d'été. 3 chambres de 12 m² avec parquet au sol, toilettes indépendantes et salle d'eau de 7 m². Combles aménageables.
Chauffage électrique avec radiateurs dans toutes les pièces.
Garage de 31 m² avec mezzanine pouvant être aménagée. De plus, un abri voiture à l'extérieur.
Extérieur clôturé avec portail électrique, jardin, serre et cabanon.
Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

181 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)