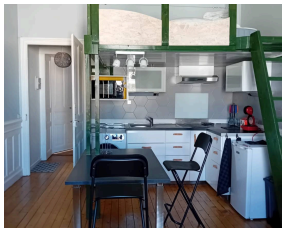
Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 839

A louer beau studio meublé 25 m² à Aix-Les-Bains

580 €

dont 100 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Aix-Les-Bains, Charmant Studio de 25 m² loué entièrement meublé, au sein d'une copropriété de standing, au 3ème étage avec ascenseur.
Composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une mezzanine, d'une salle d'eau avec WC. Copropriété de Caractère, ancien palace.
L'appartement est proche des commerces et de toutes commodités: Gare et centre ville à 5 min à pieds. Disponible immédiatement.
Loyer : 580 € / mois charges comprises
Charges : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 600 €
Honoraires de location : 275 € (dont 75 € d'état des lieux)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https:/www.georisques.gouv.fr. Nos honoraires sur https://www.trefleimmo.com/honoraires

Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 839
Type : Studio
Surface : 25 m²
Surface Carrez : 25 m²
Pièce : 1
Couchage : 1
Chauffage : gaz de ville
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 48
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

277 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

55 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)