

Appartement T3 proche Grenoble

108 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Echirrolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 837
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : collectif gaz
Orientation : Est
Année de construction : 1968
Étage : 5ème
Niveaux : 8
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 40

Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Echirrolles au calme, dans un immeuble ravalé et sans vis à vis, je vous propose ce 3p+cuisine de 57,14 m² loi carrez, au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose ainsi: une cuisine et un séjour donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc, placard de rangement, une cave en sous sol, une place de parking privative. Les fenêtres sont en pvc double vitrage. Interphone. Le tableau électrique est parfait. Vous serez séduits par sa magnifique VUE SUR BELLEDONNE.

Le chauffage est collectif au gaz avec radiateurs. Les charges de copropriété sont de 1898 euros pour 2023. La taxe foncière est de 1250 euros. Pour le visiter contactez moi Jean-Claude CURCIO au 0612562734 . SIRET 340742980 agent commercial inscrit au rsac de Grenoble. Pas de procédures en cours. Nombre de lots 40, charges annuelles 1898 €/an, statut de copropriété. Honoraires à la charge des vendeurs. Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>
<https://www.trefleimmo.com/honoraires>