

Bel appartement T4 Aix-les-Bains

419 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (4%) , Montant net vendeur : 402 000 € €



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 835
Type : Appartement
Surface : 98 m²
Surface Carrez : 98 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz
Année de construction : 2021
Année de rénovation : 2021
Étage : 1er
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 14

Diagnostic énergétique



62 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-Les-Bains, à SAISIR, OPPORTUNITÉ RARE, au centre-ville, découvrez cet appartement T4 de 98,51 m² avec Ascenseur, situé dans une copropriété récente, moderne, sécurisée et à taille humaine.

Vous apprécierez les volumes que propose ce bien dans lequel vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Laissez-vous séduire par la disposition et par les prestations qualitatives qu'il offre : une pièce de vie de 45 m² comprenant une cuisine entièrement équipée avec de l'électroménager SIEMENS, 3 chambres avec placards aménagés pour deux d'entre elles et dressing pour la plus grande, un dégagement donnant accès à une salle de douches et une salle de bains, WC séparés, menuiseries en aluminium, volets roulants électriques avec fermeture centralisée.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse d'environ 9 m², avec vue sur la dent du chat.

Une place de parking privative vient compléter ce bien qui n'attend que vous.