

St Ismier appartement duplex T4 de 110 m²

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



St Ismier, EXCEPTIONNEL Trèfle immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement duplex de 110 m² environ, et 26 m² d'annexes (pièce de bien être avec Sauna 2 places, ou possibilité d'une 4ème chambre, et pièce de rangement), situé au cœur de St Ismier, résidence recherchée avec piscine, très grand parc, proche des écoles, commerces, et transports. Beau duplex: 3 chambres avec dressing, 2 salles d'eau, pièces de vie de 47,39 m² composées d'une cuisine équipée semi ouverte sur salle à manger salon ouverts sur un beau jardin terrasse de 63 m², donnant sur le parc de la Fontaine Amélie avec accès direct à la piscine de la copropriété. Profitez d'un grand garage accolé à l'appartement. Des travaux ont été votés et payés par les vendeurs (isolation Thermique et ravalement de façade, réfection des terrasses) et des travaux ont été réalisés (rénovation toiture, isolation, huisseries en bois alu haute performance isolation). Vous serez séduits par le confort de vie, l'environnement nature, la piscine pour vos journées d'été. Les charges de copropriété sont de



Caractéristiques

Ville : Saint-Ismier
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 830
Type : Appartement
Surface : 107 m²
Surface Carrez : 107 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : électrique
Orientation : Sud
Année de construction : 1976
Année de rénovation : 2017
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1

Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1583 et 2141 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)