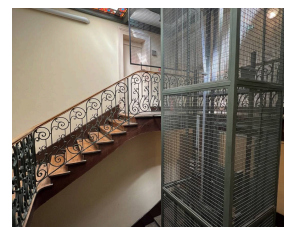
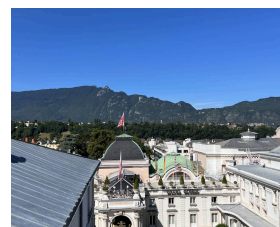


Studio centre-ville Aix-les-Bains

74 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 829
Type : Studio
Surface : 14 m²
Surface Carrez : 14 m²
Pièce : 1
Couchage : 1
Chauffage : Electrique
Étage : 5ème
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 35
Montant annuel de la quote-part : 222 €

Studio centre-ville Aix-les-Bains

EXCLUSIVITE TREFLE IMMOBILIER, en face du Casino et au cœur d'Aix-les-Bains, venez découvrir cette chambre de 14 m² au sol utiles, au 5e et dernier étage du Colisée (ascenseur jusqu'au 4e).

Vous bénéficierez d'une vue dégagée et imprenable sur la célèbre Dent du chat. Douche et WC privatifs dans la chambre. Actuellement loué, ce bien est idéal pour un investissement locatif. Nombre de lots principaux dans la copropriété : 35.

Les charges de copropriété s'élèvent à 221,87 € par an. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Diagnostic énergétique



1232 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G