

Appartement Studio au Grand Hotel Aix-Les-Bains

120 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 750 €, Montant net vendeur : 113 250 €



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 861
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21 m²
Pièce : 1
Couchage : 1
Chauffage : électrique individuel
Orientation : Est
Année de construction : 1850
Année de rénovation : 2021
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 109

Diagnostic énergétique



309 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 475 et 643 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-Les-Bains, EXCEPTIONNEL, Au 4^e étage (avec ascenseur) du célèbre Grand Hôtel d'Aix-les-Bains, édifié en 1850, découvrez ce studio de 21,59 m². Rénové récemment et meublé avec goût, il est prêt à vous accueillir et vous offrira une belle dégagée côté Casino et sur la place du Revard. Ce bien est idéal pour un investissement locatif. Nombre de lots dans la copropriété : 109. Les charges de copropriété s'élèvent à 907,57 € par an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluses dans le prix affiché : 6 %

Pour organiser une visite merci de contacter notre commerciale indépendante Mallauri RICHARD 0698943285.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>