



## Appartement Studio au Grand Hotel Aix-Les-Bains

# 120 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 750 € , Montant net vendeur : 113 250 € €



Aix-Les-Bains, EXCEPTIONNEL, Au 4e étage (avec ascenseur) du célèbre Grand Hôtel d'Aix-les-Bains, édifié en 1850, découvrez ce studio de 21,59 m<sup>2</sup>. Rénové récemment et meublé avec goût, il est prêt à vous accueillir et vous offrira une belle dégagée côté Casino et sur la place du Revard. Ce bien est idéal pour un investissement locatif. Nombre de lots dans la copropriété : 109. Les charges de copropriété s'élèvent à 907,57 € par an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluses dans le prix affiché : 6 %

Pour organiser une visite merci de contacter notre commerciale indépendante Mallaury RICHAUD 0698943285.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 861

Type : Appartement

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 21 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : électrique individuel

Orientation : Est

Année de construction : 1850

Année de rénovation : 2021

Étage : 4ème

Niveaux : 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 109

### Diagnostic énergétique



309 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 475 et 643 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)