

Studio avec parking collectif

99 950 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 500 € (6%) , Montant net vendeur : 94 450 € €



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 828

Type : Appartement

Surface : 18 m²

Surface Carrez : 18 m²

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : fioul

Orientation : Est

Étage : 4ème

Niveaux : 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 58

Montant annuel de la quote-part : 728 €

Taxe foncière : 229 €

Diagnostic énergétique



262 kWhEP/m²/an



78 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Studio avec parking collectif, Aix-Les-Bains, Trèfle Immobilier Prestige vous présente, en plein cœur de ville, découvrez ce studio de 18,08 m², en très bon état, dans un ancien palace réputé.

Au 4e et dernier étage (ascenseur jusqu'au 3e), il vous offrira une superbe vue dégagée sur le Revard.

Actuellement aménagé en 4 espaces distincts : cuisine, coin nuit, coin salon et coin salle à manger, ce bien est fonctionnel et tout l'espace est optimisé.

Loué en meublé, ce bien est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Un parking collectif vient compléter ce bien.

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 58.

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 728,61 € par an. (comprenant chauffage et eau chaude)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluses dans le prix