

Belle propriété à St-Antoine-L'Abbaye

504 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Antoine-l'Abbaye
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 820
Type : Maison
Surface : 176 m²
Surface Carrez : 176 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : fioul bois
Orientation : Sud
Niveaux : 2
Taxe foncière : 237 €

Saint-Antoine-l'Abbaye, ancienne ferme dauphinoise, à proximité de Saint-Marcellin, dans un cadre paisible et verdoyant. La propriété s'étend sur un terrain de 3,5 hectares, comprenant des prairies et des bois, et propose une surface habitable de 176 mètres carrés.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour avec cheminée, ainsi qu'une cuisine séparée et une pièce attenante qui donne directement sur le jardin. À l'étage, un grand espace de vie dessert trois chambres, toutes avec vue dégagée sur le jardin, dont une dispose d'un balcon. On y trouve également une salle de bain et des toilettes séparées.

De plus, les combles entièrement aménageables offrent environ 150 m² supplémentaires. La propriété dispose d'une chaudière récente au fioul, en complément d'une chaudière à bois, ainsi que d'un chauffe-eau solaire récemment installé. Vous bénéficierez également de nombreux espaces de stockage, dont trois garages et des dépendances.

Diagnostic énergétique



476 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2990 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G