

Trefle Immobilier

109 rue Sommeiller 73000 Chambéry contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 820

Belle propriété à St-Antoine-L'Abbaye

504 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Saint-Antoine-l'Abbaye, ancienne ferme dauphinoise, à proximité de Saint-Marcellin, dans un cadre paisible et verdoyant. La propriété s'étend sur un terrain de 3,5 hectares, comprenant des prairies et des bois, et propose une surface habitable de 176 mètres carrés.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour avec cheminée, ainsi qu'une cuisine séparée et une pièce attenante qui donne directement sur le jardin. À l'étage, un grand espace de vie dessert trois chambres, toutes avec vue dégagée sur le jardin, dont une dispose d'un balcon. On y trouve également une salle de bain et des toilettes séparées.

De plus, les combles entièrement aménageables offrent environ 150 m2 supplémentaires. La propriété dispose d'une chaudière récente au fioul, en complément d'une chaudière à bois, ainsi que d'un chauffe-eau solaire récemment installé. Vous bénéficierez également de nombreux espaces de stockage, dont trois garages et des dépendances.





Caractéristiques

Ville : Saint-Antoine-l'Abbaye Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 820 Type : Maison Surface : 176 m²

Surface Carrez : 176 m²

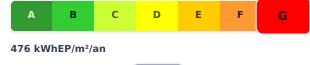
Pièces : 5 Couchages : 3 Chambres : 3

Chauffage : fioul bois Orientation : Sud

Niveaux: 2

Taxe foncière : 237 €

Diagnostic énergétique



A B C D E F G

34 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2990 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G