

Beau T3 de 69 m<sup>2</sup> à Aix-les-Bains

**306 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 815  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1906  
Étage : 4ème  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 36

### Diagnostic énergétique



507 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



113 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1890 et 2610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Aix-Les-Bains, à deux pas du centre ville, venez découvrir ce T3 de 69,76 m<sup>2</sup>, au 4e et dernier étage, avec ascenseur, résidence REGINA.

Décoré et meublé avec le style victorien, ce bien vous permettra également de profiter d'une jolie vue dégagée sur le lac depuis la pièce de vie grâce à son exposition. Une cave est vendue avec cet appartement. Un parking sécurisé collectif vient compléter ce bien qui n'attend que vous. Nombre de lots dans la copropriété : 36. Les charges de copropriété sont d'environ 3 000 € par an. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>