

A louer LOCAL COMMERCIAL BUREAU

1 650 €

dont 275 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 817

Type : Local commercial

Surface : 101 m²

Surface Carrez : 101 m²

Chauffage : collectif électrique

Année de construction : 2015

Étage : 1er

Niveaux : 6

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 24

Montant annuel de la quote-part : 3 300 €

A louer Bureaux de 101, 40 m² au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de standing idéalement situé, disposé en open-space facilement cloisonable, avec Kitchenette.

Une place de parking privative en sous-sol sécurisé et un emplacement de parking extérieur complète cette location. Proximité Gare d'Aix-les-Bains et centre ville à 1km. Ce bien est idéal pour une activité tertiaire ou professions libérales.

Honoraires, payables à la signature du bail : 15% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Loyer charges comprises : 1650 €/mois , Charges : 275 €/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur

Diagnostic énergétique