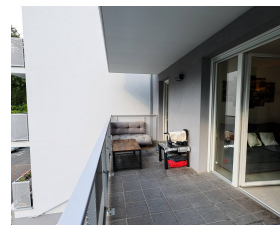


Bel appartement Le Bourget du Lac

260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Le Bourget-du-Lac
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 812
Type : Appartement
Surface : 41 m²
Surface Carrez : 41 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Orientation : Sud
Année de construction : 2021
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 90
Montant annuel de la quote-part : 1 191 €
Taxe foncière : 475 €

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 284 et 385 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

LE BOURGET DU LAC, SOUS COMPROMIS, en exclusivité chez TREFLE IMMO, laissez-vous charmer par cet appartement de type 2 de 41,65 m², situé au 1er étage avec ascenseur, d'une résidence de 2021. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès à la terrasse, une chambre, une salle de bains et WC séparés. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol raccordé à l'électricité, en sus. Cet appartement est vendu loué (sans régime de défiscalisation). Nombre de lots dans la copropriété : 90. Pas de procédure en cours. Les charges de copropriété sont de 1191 € par an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 284 € et 385 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 50 kWh/m²/an. Les honoraires d'agence sont à la charge des acquéreurs. Honoraires d'agence 15 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires