

Appartement La Chavanne

329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Chavanne
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 945D
Type : Appartement
Surface : 217 m²
Surface Carrez : 217 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : fuel et bois
Orientation : Sud
Niveau : 1

Découvrez cette charmante maison de village idéalement située à seulement 20 minutes de Chambéry, offrant un accès facile à toutes les commodités. Ce spacieux appartement vous séduira par sa superficie totale de 217,44 m² loi Carrez. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour de 57 m² équipé d'un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse de 34 m², idéale pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, offrant un espace de vie agréable, ainsi qu'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et une double vasque, apportant modernité et fonctionnalité à cette maison. Pour compléter cet ensemble, la maison dispose d'une cave vigneronne en sous-sol, offrant des possibilités de stockage supplémentaires. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison de village qui offre de beaux espaces de vie, dans un environnement paisible et proche de toutes les commodités.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Pour organiser une visite

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3310 et 4450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)