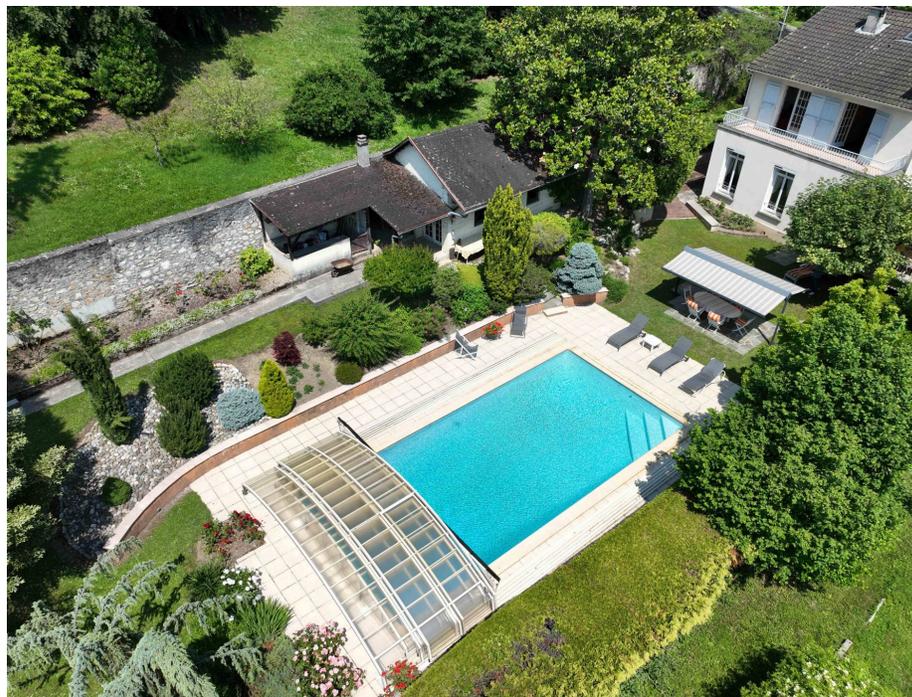


Belle propriété à Belley

610 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Belley
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 842
Type : Maison
Surface : 300 m²
Surface Carrez : 250 m²
Pièces : 9
Couchages : 7
Chambres : 7
Chauffage : gaz
Année de construction : 1935
Année de rénovation : 1980
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 427 €

Belley, URGENT, maison de charme, TREFLE IMMOBILIER vous présente cette belle propriété de 300 m² habitables environ sur une magnifique parcelle de terrain de 3 000 m² environ au centre ville proche écoles et commerces. Construite en 1935 et rénovée régulièrement, cette propriété saura vous séduire par son potentiel et son environnement. Elle se compose de la façon suivante: au rdc une grande cuisine équipée, une belle salle à manger attenante à la cuisine, un très grand salon de 60 m² environ, et un bureau. A l'étage: une grande suite parentale, dressing et salle de bains, toilettes séparées, 2 grandes chambres donnant sur une terrasse vue jardin, et 2 grandes chambres vue rue, à nouveau une salle de bains et toilettes. Au R+2: une grande chambre, et un grenier pouvant être aménagé. Vous apprécierez la piscine (12,5 x 5,5 m avec véranda verre de protection) pour les belles journées d'été, une annexe maison de caractère avec grande salle de réception, cuisine d'été et très beau barbecue traditionnel. L'ensemble de la propriété est arboré d'arbres divers et fruitiers

Diagnostic énergétique



327 kWhEP/m²/an



72 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4680 et 6390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)