

## Maison Les Avenières

# 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Avenières  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 802  
Type : Maison  
Surface : 167 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 167 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Année de construction : 1930  
Taxe foncière : 850 €

Les Avenières, découvrez cette belle maison dauphinoise aux portes de Bourgoin, située à 10 min de l'entrée d'autoroute, à 50 min de Lyon, 1h de Grenoble et 35 min de Chambéry. Dans un cadre de verdure, sur une parcelle de terrain de 4674 m<sup>2</sup> arborée et clôturée. Cette maison de 167 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une cuisine équipée d'un grand salon salle à manger, une salle de bains toilettes, cuisine d'été ou possibilité d'une chambre en RDC, 4 chambres de belles surfaces, dressing. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz, volets bois. Vous serez séduit par le calme et la verdure qui entoure cette propriété. A visiter sans attendre. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 et 2860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)