Trefle Immobilier
109 rue Sommeiller
73000 Chambéry
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 797

Chambéry, Très belle maison d'Architecte

1 440 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 797
Type : Maison
Surface : 270 m²
Surface Carrez : 210 m²
Pièces : 7
Couchages : 5
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Année de construction :1997
Niveau : 1
Taxe foncière : 3 523 €

Chambéry, EXCEPTIONNEL et UNIQUE, Très bel environnement pour cette maison dans un quartier privée, à 5 minutes à pied du centre-ville de Chambéry et de sa gare TGV. Découvrez cette villa de 270 m² au sol sur un terrain arboré de 3 265 m² avec piscine et jacuzzi dans un environnement verdoyant et sans vis-à-vis.
La maison saura vous séduire avec ses nombreuses baies vitrées, découvrez un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et profitez d'une vue extérieure sur le jardin donnant accès à une grande terrasse de 72 m² desservant sur une spacieuse cuisine entièrement équipée profitant de la luminosité des nombreuses baies vitrées également.
Découvrez 4 chambres avec rangements, dont un bureau, une salle de douche avec toilettes. De plus, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Au sous-sol retrouvez un double garage motorisé et une cave. Possibilité de créer une chambre suite en RDC. L'architecture de la maison sur pilotis permet l'extension possible de pièces supplémentaires ainsi que des espaces

Diagnostic énergétique

A | **B** | C | D | E | F | G

93 kWhEP/m²/an

A | B | C | D | E | F | G

2 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)