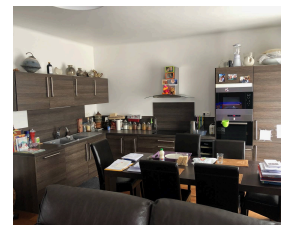
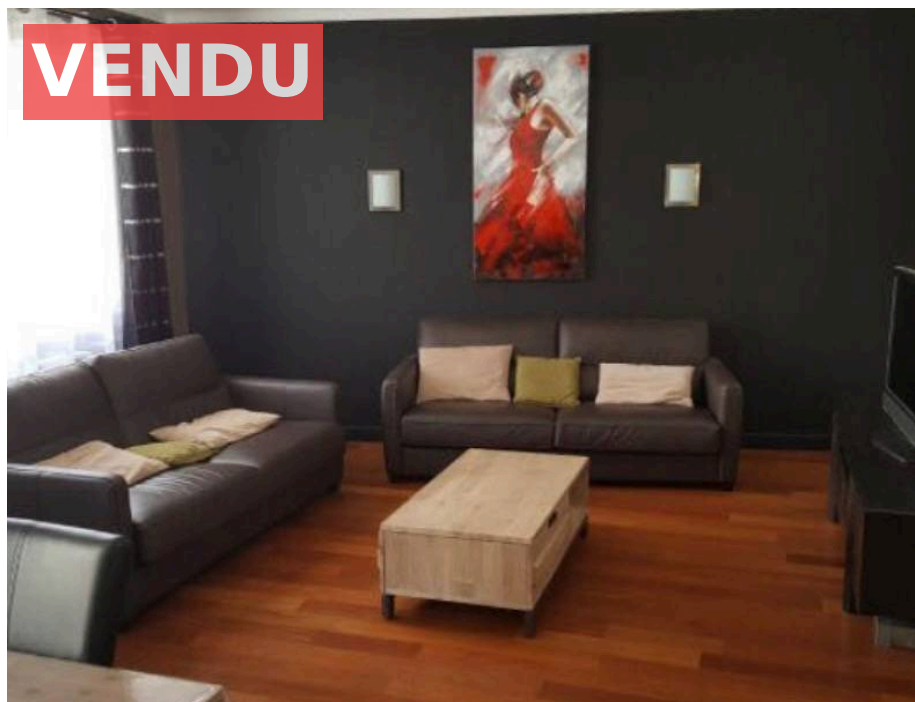


Appartement T4 Grenoble

229 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 792
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Surface Carrez : 90 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Étage : 4ème
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 12
Montant annuel de la quote-part : 1 500 €
Taxe foncière : 1 360 €

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Grenoble proche de la place Gustave Rivet et du centre ville, très bel appartement de 90 m² en étage avec ascenseur. Cet appartement a de très belles prestations, refait à neuf, très belle pièce de vie de 35 m² avec sa cuisine complètement équipée avec balcon, 3 belles chambres au calme donnant sur une cour aérée sans vis-à-vis dont une très spacieuse avec un très grand placard et dressing, balcon, une belle salle d'eau aménagée avec sèche serviette, un wc. Chauffage individuel au gaz. Les fenêtres sont en pvc double vitrage. Interphone. Une grande cave de 10 m² accompagne ce bien. La vue est dégagée coté ouest et est. Statut agent commercial inscrit au rsac de grenoble 340742980. Les honoraires de l'agence sont à la charge des vendeurs. Nombre de lots 12. Charges Annuelles 1500 € / an. Pas de procédures en cours. Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété. Taxe foncière 2022 1360€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur