

## Maison Crolles

# 695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Crolles  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 788  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 260 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur  
Année de construction : 1970  
Année de rénovation : 1999  
Niveau : 1

Crolles, maison de bonne construction, Emplacement privilégié sur les hauteurs de Crolles, quartier résidentiel au calme, proche commerces, écoles, transports. Cette maison offre un bel espace de 200 m<sup>2</sup> habitables, 260 m<sup>2</sup> utiles sur une parcelle de terrain de 1 000 m<sup>2</sup> arboré de palmiers et arbres divers, avec piscine en béton banché 10 m x 5 m (rénovation faite avec un liner gris clair). Beau salon salle à manger climatisés, avec cheminée (possibilité installation poêle à bois ou à granulés) ouverts sur terrasse couverte et balcon, cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, avec une vue imprenable sur Belledonne, et sur le jardin. 3 chambres dont 2 avec grands placards, dont une climatisée, beau dressing, buanderie (possibilité salle d'eau ou agrandissement salle de bains existante), grande salle de bains baignoire et douche, toilettes séparés. Au dernier étage, combles facilement aménageables de 140 m<sup>2</sup> au sol, ce qui laisse un bel espace complémentaire à vivre. Au rdc 1 chambre, vue sur jardin et piscine, une cuisine d'été, accès terrasse et jardin. Vous apprécierez le grand

### Diagnostic énergétique



301 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2340 et 3240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)