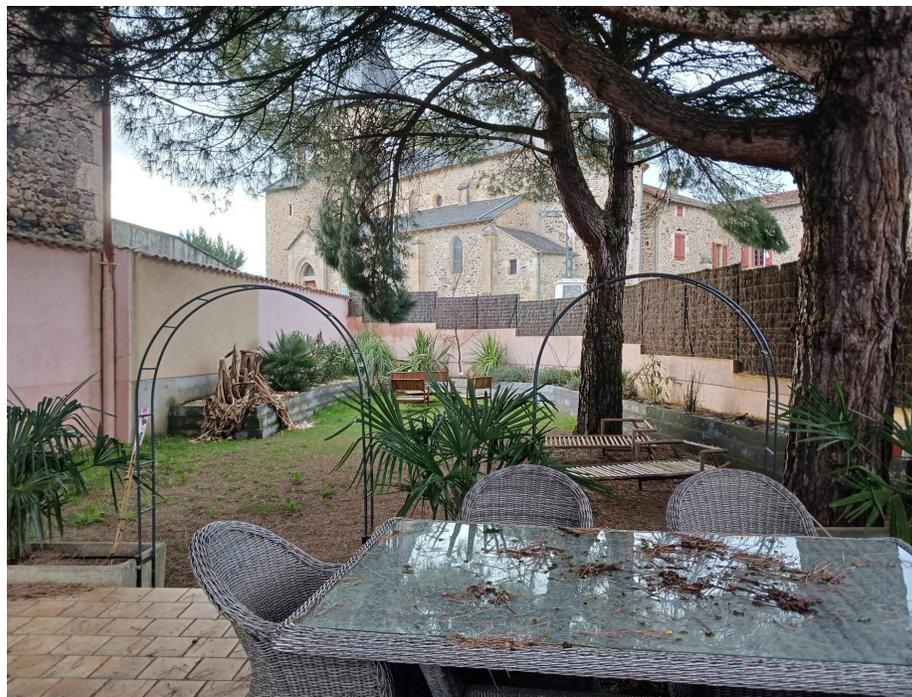


## Immeuble de 3 appartements LES ALBRES (12)

# 220 480 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Albres  
Région : Occitanie  
Mandat : 781  
Type : Immeuble  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 250 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 567 €

Villefranche de Rouergue, proche de Figeac, à 10 min de Montbazens et de Decazeville, URGENT A saisir ancien hôtel transformé en 3 appartements en très bon état. Au rez de chaussez un espace de 100 m<sup>2</sup> qui peut être transformé en loft ou si besoin peut être transformer en espace commercial. Au 1er étage 2 appartements de 50 m<sup>2</sup> meublés prêts à être loués, composés de 2 couchages, de 2 salles de bains, d'une cuisine équipée ouverte sur salon et de 2 balcons. Au 2eme étage un appartement de 100 m<sup>2</sup> composé de 2 chambres dont une avec dressing, 2 salles de bains, d'une cuisine équipée ouverte sur salon et de 2 balcons donnant sur une belle vue, de baies vitrées double vitrage avec rideaux en pvc. L'extérieur de 500 m<sup>2</sup> est quand à lui entièrement clôturé avec terrasse de 60 m<sup>2</sup> et ombragé donnant une belle vue sur l'église du village. Ecole public, épicerie multi services, et station service à proximité. Chauffage électrique 120 euros / mois. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Alexandre

### Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2484 et 3360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)