

Propriété CRANVES-SALES

900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cranves-Sales
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 769
Type : Maison
Surface : 298 m²
Surface Carrez : 298 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Année de construction : 1986
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 900 €

Charme assuré pour cette villa de 298 m² habitables environ, sur une parcelle de terrain de 5 980 m², A 15 min d'Annemasse, à 30 min de Genève, à 40 min d'Annecy, Accès Facile autoroute. Cette villa de style contemporain saura vous séduire, avec séjour salon cheminée, et cuisine ouverte moderne et spacieuse, un espace de vie de plus de 92 m² donnant sur la nature, très lumineux grâce aux grandes baies vitrées, 5 chambres possible 6, un coin nuit chambre parentale dressing salle de bains, 2 chambres et leur salle d'eau. A l'étage inférieur, un beau bureau pouvant être une chambre, une autre chambre et une salle d'eau, un salon et une petite cuisine équipée, cet espace est idéal pour une profession libérale, ou recevoir des amis, ou héberger les parents. Vous apprécierez les prestations de cette maison. Chauffage au sol et radiateurs, possibilité de construire une piscine qui serait la bienvenue dans cette belle parcelle de terrain.

Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021