

## Appartement Grenoble

# 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1059  
Type : Appartement  
Surface : 119 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 119 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif air propulsé  
Année de construction : 1975  
Année de rénovation : 2021  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Niveaux : 28  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 125

Grenoble, en exclusivité chez TREFLE IMMOBILIER, très bel appartement T4 de 119 m<sup>2</sup> habitables au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, belle copropriété de référence à Grenoble, secteur Ile Verte, vous serez séduit par sa vue exceptionnelle sur les montagnes et la ville, 2 chambres avec une salle d'eau et 2 balcons, et une chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau. Spacieuse cuisine équipée, salon et salle à manger donnant sur 2 balcons. Un gardien gère la copropriété, très apprécié. Fenêtres changées. Les charges de copro sont de 320 euros par mois, eau chaude, chauffage et gardien compris. Copro de 125 lots. Toutes commodités au pied de la résidence, transports TRAM, écoles, commerces. Une cave est vendue avec l'appartement. Possibilité de louer un garage.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos

### Diagnostic énergétique



305 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2740 et 3750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)